

Эксперт: Замоскворечье
Телефон: +7 (925) 010-47-97
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



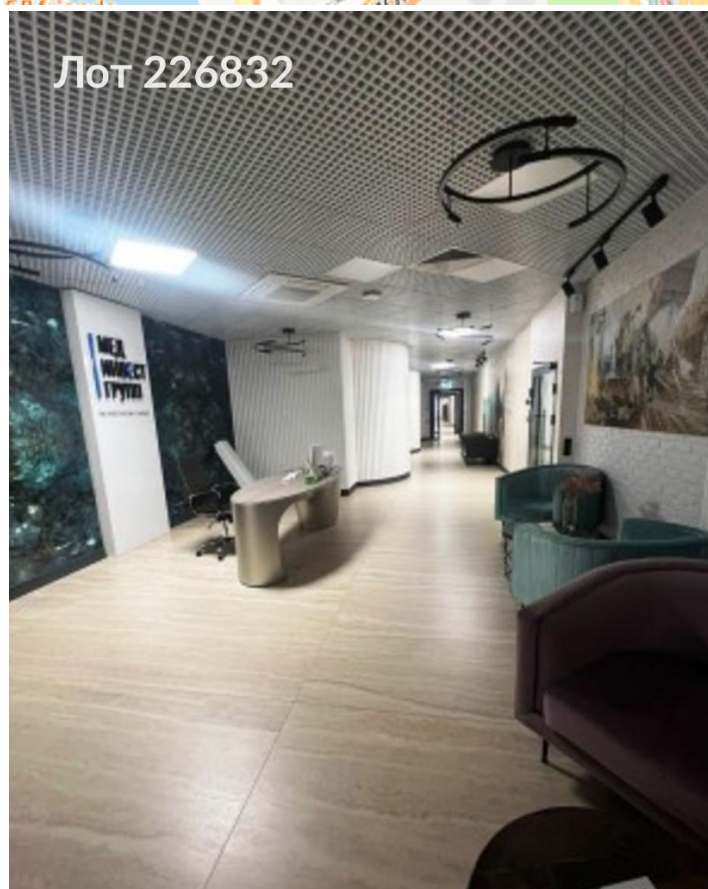
ЛОТ № 226832

РОССИЯ, МОСКВА, ТЕСТОВСКАЯ УЛИЦА, 10

Сдается офис
28 717 987 рублей

Предлагается в аренду просторный офисный комплекс с панорамным видом и превосходным состоянием после предыдущего использования арендатором. Комплекс занимает три этажа и включает следующие площади: первый этаж - 277 квадратных метров, второй этаж - 2 581 квадратный метр, третий этаж - 1 708 квадратных метров. Объект оборудован отдельным входом с улицы, гардеробной, несколькими кухнями, санузлом с душевой кабиной, зоной для руководства и рабочими кабинетами для сотрудников. Все помещения оснащены современными слаботочными системами для обеспечения телефонии и доступа в интернет. Техническое оснащение соответствует требованиям пожарной безопасности и санитарно-гигиеническим нормам.

Тип сделки	Аренда	Количество мокрых точек	1
Тип недвижимости	Коммерческая	Отопление	Центральное
Подтип	офис	Вентиляция	Приточная
Метро	Тестовская	Кондиционирование	Центральное
Путь до метро	Пешком	Пожаротушение	Сигнализация
Время до метро	1 мин.	Аптека	Да
Этаж	1	Банкомат	Да
Этажей	26	Буфет	Да
Высота потолков	3 м.	Минимаркет	Да
Общая площадь	4556 м ²	Медицинский центр	Да
Предоплата	1 месяц	Конференц-зал	Да
Залог	100 %	Кинотеатр	Да
Срок аренды	длительный срок	Кафе	Да
Состояние	Офисная отделка	Гостиница	Да
Тип парковки	Под землей	Парк	Да
Тип здания	Административное	Ресторан	Да
Планировка	смешанная	Салон красоты	Да
Стоимость парковки	43000 р.	Столовая	Да
Минимальный срок аренды	11	Супермаркет	Да
Тип договора	Прямая аренда	Торговая зона	Да
Тип здания	Нежилое	Фитнес-центр	Да
Вход	Пропускная система	Центральная рецепция	Да
Период оплаты	месяц	Добавлено	2026-07-31 11:23:24
Форма налогообложения	НДС включен		



Лот 226832



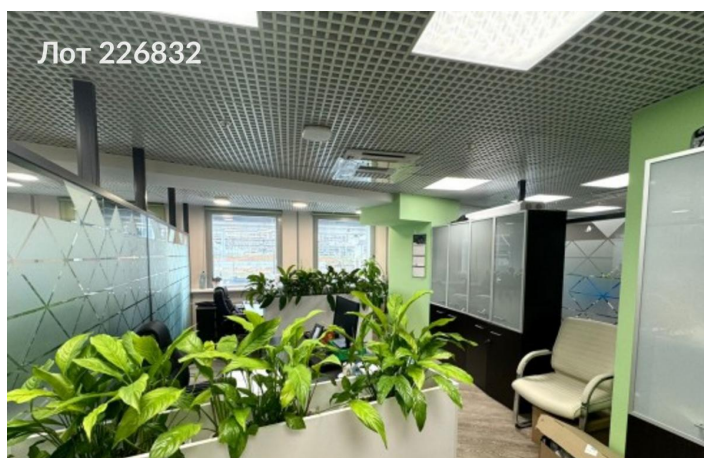
Лот 226832



Лот 226832



Лот 226832



Лот 226832



Лот 226832



Лот 226832

